

כ"ב סיון תשפ"א  
 02 יוני 2021

## פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0129 תאריך: 01/06/2021 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	נת"ע	רכבת קלה קו אדום 1	5002-001	21-0715	1
3	שינויים/חידוש היתר	נת"ע	רכבת קלה קו אדום 1ט		21-0716	2

## רשות רישוי

מספר בקשה	21-0715	תאריך הגשה	27/05/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	מ.ברזל רכבת קלה קו אדום 1 שדרות ירושלים 170ט	שכונה	יפו ג' ונוה גולן
גוש/חלקה	23/7075	תיק בניין	5002-001
מס' תב"ע	1043	שטח המגרש	493.58

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	נת"ע	ת.ד. 67011, תל אביב - יפו
נציג המבקש	קוגל ניר	בגין מנחם 132 תל אביב - יפו 6701101
	מלמוד ערן	בגין מנחם 132 תל אביב - יפו 6701101
בעל זכות בנכס	רשות הפיתוח/עיריית תל אביב יפו	רחוב אבן גבירול 30, תל אביב - יפו 6407807
עורך ראשי	לויטון קרלוס	רחוב שד מוריה 93, חיפה 3461622
מתכנן שלד	מסקוביץ מנשה	ת.ד. 11111, ראשון לציון 1111

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 0996-2016 שניתן בתאריך 14/11/2016 למבנה תת קרקעי (בעומק כ-5 מ'), בן קומה אחת עם חדרים טכניים (לרבות חדרי חשמל, חדר שנאים, חדר תקשורת וחדר מערכת מיזוג אוויר) עבור הרכבת הקלה.

התקבלה בקשה לחידוש היתר וצורפו כל המסמכים הרלוונטיים הכולל מכתב הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לפי הפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 0996-16 שניתן בתאריך 14/11/2016 למבנה תת קרקעי (בעומק כ-5 מ'), בן קומה אחת עם חדרים טכניים (לרבות חדרי חשמל, חדר שנאים, חדר תקשורת וחדר מערכת מיזוג אוויר) עבור הרכבת הקלה, לשלוש שנים נוספות מ- 14/11/2019 עד ל- 14/11/2022 לפי הפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. בכפוף לכל דין ובהתאם לתנאי ההיתר המקורי.

### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0129-21-1 מתאריך 01/06/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 0996-16 שניתן בתאריך 14/11/2016 למבנה תת קרקעי (בעומק כ-5 מ'), בן קומה אחת עם חדרים טכניים (לרבות חדרי חשמל, חדר שנאים, חדר תקשורת וחדר מערכת מיזוג אוויר) עבור הרכבת הקלה, לשלוש שנים נוספות מ- 14/11/2019 עד ל- 14/11/2022 לפי הפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. בכפוף לכל דין ובהתאם לתנאי ההיתר המקורי.

עמ' 2

5002-001 21-0715 <ms\_meyda>

## רשות רישוי

מספר בקשה	21-0716	תאריך הגשה	27/05/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	מ.ברזל רכבת קלה קו אדום 1 ט מ.ברזל רכבת קלה קו אדום 1א	שכונה	יפו ג' ונוה גולן
גוש/חלקה	3/7088 , 1/7088 , 76/7076	תיק בניין	א5002-001
מס' תב"ע	תממ"א 1, תמ"א 23, 3609	שטח המגרש	2666

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	נת"ע	ת.ד. 67011, תל אביב - יפו
נציג המבקש	קוגל ניר	בגין מנחם 132 תל אביב - יפו 6701101
בעל זכות בנכס	רשות הפיתוח ועיריית תל אביב יפו	רחוב אבן גבירול 30, תל אביב - יפו 6407807
עורך ראשי	לויטון קרלוס	רחוב שד מוריה 93, חיפה 3461622
מתכנן שלד	מסקוביץ מנשה	ת.ד. 11111, ראשון לציון 1111

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 16-1007 שניתן בתאריך 14/11/2016 להקמת מבנה תת קרקעי בן קומה אחת עם חדרים טכניים עבור הרכבת הקלה.

התקבלה בקשה לחידוש היתר וצורפו כל המסמכים הרלוונטיים הכולל מכתב הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לפי הפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-1007 שניתן בתאריך 14/11/2016 להקמת מבנה תת קרקעי בן קומה אחת עם חדרים טכניים עבור הרכבת הקלה, ל-3 שנים נוספות מ-14/11/2019 עד ל-14/11/2022 לפי פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. בכפוף לכל דין ובהתאם לתנאי ההיתר המקורי.

### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0129-21-1 מתאריך 01/06/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-1007 שניתן בתאריך 14/11/2016 להקמת מבנה תת קרקעי בן קומה אחת עם חדרים טכניים עבור הרכבת הקלה, ל-3 שנים נוספות מ-14/11/2019 עד ל-14/11/2022 לפי פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. בכפוף לכל דין ובהתאם לתנאי ההיתר המקורי.